

***Andelsselskabet Lobbæk Vandværk
Vandværksvej 8
3720 Aakirkeby***

CVR-nummer: 26 57 06 11

***ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2025***

This document has esignatur Agreement-ID: d31357/h666167126231808

Godkendt på vandværkets generalforsamling, den 24/ 3 - 2026

Dirigent:



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Folkevalgte revisorers påtegning	5
Selskabsoplysninger.....	6

Internt årsregnskab 1. januar - 31. december 2025

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter	12
Anlægskartotek.....	16

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Andelsselskabet Lobbæk Vandværk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt vandværkets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af vandværkets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af vandværkets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lobbæk, den 26. februar 2026

Bestyrelse

Michael Poulsen
Formand

Jens Christian Viborg

Martin Holm Andersen

John Folkmann

Johnny Mattsson

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til medlemmerne af Andelsselskabet Lobbæk Vandværk

Vi har opstillet årsregnskabet for Andelsselskabet Lobbæk Vandværk for regnskabsåret 1. januar 2025- 31 december 2025 på grundlag af Andelsselskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtighed og fuldstændighed af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions – eller Review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med års regnskabsloven.

Vallensbæk Strand, den 26. februar 2026

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 45 90 78 80

Rasmus Ryberg Duvarci Rasmussen
Statsautoriseret revisor
Mne52075

LEDELSESBERETNING

FOLKEVALGTE REVISORERS PÅTEGNING

Som folkevalgte revisorer for Lobbæk Vandværk, har vi revideret årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2025.

Vi har dags dato stikprøvevis gennemgået årsregnskabet for 2025, der er i overensstemmelse med forevist bogføring og bilag.

Bankmellemværende er konstateret til stede.

Lobbæk den 26. februar 2026

Johnny Schou

Hans Jørn Sonne

LEDELSESBERETNING

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Andelsselskabet Lobbæk Vandværk Vandværksvej 8 3720 Aakirkeby
	CVR-nr.: 26 57 06 11 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michael Folkmann Poulsen, formand John Folkmann Jens Christian Viborg Martin Holm Andersen Johnny Mattsson
Pengeinstitutter	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne Nordea Store Torv 16-18 3700 Rønne
Administrator	Jens Georg Hansen Rønnevej 105 3720 Aakirkeby
Revisor	Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab Strandesplanaden 110, 2. sal 2665 Vallensbæk Strand
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 24/ 3 - 2026

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Andelsselskabet Lobbæk Vandværk for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt vandværkets vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af vandværkets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og de kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra vandsalg m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Vandværker er underlagt det generelle "hvile i sig selv"- princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets (øvrige) indtægter fratrasket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets indvinding af vand, herunder også personaleomkostninger samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets distribution af vand, herunder også personaleomkostninger samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til vandværkets primære aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Vandværkets materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Brugstid

Filtre og fracking af boring	10 år
Ledningsnet	50 år
Installationsbrønde	20 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til normal kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Egenkapital anvendes kun i forbindelse med indbetaling af andelskapital. Vandværket anvender kun begrebet over-/underdækning

Overdækning

Overdækning er et udtryk for, at vandværket har haft større indtægter end krævet i forhold til ”hvile i sig selv” -princippet. Posten reguleres hvert år med årets over eller under dækning. Der henvises til yderligere beskrivelse under afsnittet ”Nettoomsætning”

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, modtagne forudbetalinger fra forbrugere og anden gæld værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025

	2025 Realiseret	2024 Realiseret kr 1000	2025 Budget kr 1000	2026 Budget kr 1000
1 Nettoomsætning	1.453.874	1.282	1.345	1.404
2 Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-1.067.978	-911	-955	-981
BRUTTORESULTAT	385.896	371	390	423
3 Andre eksterne omkostninger	-390.005	-391	-405	-428
DRIFTSRESULTAT	-4.109	-20	-15	-5
4 Andre finansielle indtægter	4.114	20	15	5
5 Andre finansielle omkostninger	-5	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	0	0	0	0

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025
AKTIVER

	2025	2024 kr. 1000
6 Grunde og bygninger	153.168	153
6 Ledningsnet	944.462	994
6 Filtre	846.229	965
Materielle anlægsaktiver	1.943.859	2.112
ANLÆGSAKTIVER	1.943.859	2.112
Tilgodehavender hos forbrugerne	129.201	57
Andre tilgodehavender	2.500	0
Tilgodehavender	131.701	57
7 Likvide beholdninger	1.777.906	1.523
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.909.607	1.580
AKTIVER	3.853.466	3.692

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025
PASSIVER

	2025	2024 kr 1000
Andelskapital	0	0
Egenkapital	0	0
Langfristede gældsforpligtelser		
Overdækning	979.623	1.141
8 Langfristede gældsforpligtelser	979.623	1.141
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	2.200.000	1.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser	62.262	61
9 Anden gæld	611.581	590
Kortfristede gældsforpligtelser	2.873.843	2.551
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.853.466	3.692
PASSIVER	3.853.466	3.692

NOTER

	2025 Realiseret	2024 Realiseret kr 1000	2025 Budget kr 1000	2026 Budget kr 1000
1 Nettoomsætning				
Fast afgift.....	549.561	495	548	550
Forbrug	977.690	906	945	979
Tilslutningsbidrag.....	50.000	0	0	0
Salg af vandmålere og målerbrønde	9.750	1	2	2
Udført arbejde	5.200	0	0	0
Ikke udbetalte flytteopgørelser.....	334	1	0	0
Overdækning.....	-138.661	-121	-150	-127
Nettoomsætning i alt.....	1.453.874	1.282	1.345	1.404
2 Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer				
Elektricitet	121.208	137	175	140
Reparation og vedligeholdelse	209.166	970	150	180
Anskaffelse af maskiner og værktøj	5.986	122	60	50
Gravearbejde på nettet.....	287.875	46	80	80
Overført til afskrivning.....	0	-865	0	0
Teknisk bistand, EDB og telefoner.....	540	30	15	15
Vandanalyser	27.066	58	60	60
Kurser	2.275	0	10	10
Service generator.....	3.980	0	0	4
Drift af trailer	370	0	1	1
Pasning af vandværk.....	240.625	243	270	270
Arbejdstøj	0	1	2	2
Afskrivning, bygninger og installationer	119.523	120	82	120
Afskrivning borer med tilbehør.....	26.908	27	27	27
Afskrivning vandledninger	22.456	22	23	22
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer i alt	1.067.978	911	955	981

NOTER

	2025 Realiseret	2024 Realiseret kr 1000	2025 Budget kr 1000	2026 Budget kr 1000
3 Andre eksterne omkostninger				
Lokaleomkostninger				
Vedligeholdelse.....	11.294	41	25	25
Rengøring	0	12	0	0
Spildevandsbidrag	891	1	1	2
Køb af vand.....	8.333	0	0	2
	20.518	54	26	29
Administrationsomkostninger				
Web-side.....	2.085	2	3	3
Kontorartikler og tryksager.....	3.731	0	1	2
Betalingservice (Nets).....	11.378	14	18	15
Lønkørsel	3.909	4	4	4
Edb-opkrævninger og overvågning	42.370	38	42	44
RTKconnect.....	6.599	0	0	7
Edb Kamstrup	8.322	8	20	20
Team Viewer.....	10.151	10	10	10
Backup vandværk.....	15.363	14	15	17
Telefoner.....	29.328	26	27	30
Gebyrer	2.521	2	3	3
Revisorhonorar.....	9.000	8	7	9
Honorar formand og bestyrelse	25.800	26	30	30
Bogføringsassistance	85.000	80	85	85
Faglitteratur og tidsskrifter	2.082	2	2	2
Kontingenter	28.179	27	30	31
Rejseomkostninger.....	5.889	5	10	10
BNBO-kompensation	19.445	19	19	20
Generalforsamling.....	3.516	2	3	4
Mødeudgifter, internt og bestyrelse.....	39.554	39	35	40
Øvrige omkostninger incl. julegaver	15.265	11	13	13
	369.487	337	378	399
Andre eksterne omkostninger i alt....	390.005	391	405	428
4 Andre finansielle indtægter				
Renter, pengeinstitutter.....	4.114	33	15	5
Beregnete renter primo	0	-13	0	0
Andre finansielle indtægter i alt.....	4.114	20	15	5

NOTER

	2025 Realiseret	2024 Realiseret kr 1000	2025 Budget kr 1000	2026 Budget kr 1000
5 Andre finansielle omkostninger				
Renter, pengeinstitutter.....	5	0	0	0
Andre finansielle omkostninger i alt.....	5	0	0	0

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Ledningsnet og boringer	Filtre
Kostpris, primo	2.124.740	1.181.883	1.145.221
Tilgang i årets løb	0	0	0
Kostpris 31. december 2024	2.124.740	1.181.883	1.145.221
Af-/nedskrivninger, primo.....	-1.971.572	-188.056	-179.469
Årets af-/nedskrivninger.....	0	-49.365	-119.523
Af-/nedskrivninger 31. december 2024	-1.971.572	-237.421	-298.992
Materielle anlægsaktiver i alt	153.168	944.462	846.229

	2025	2024 kr. 1000
7 Likvide beholdninger		
Danske Bank nr 3409 3625 700 174.....	887.072	192
Nordea Bank nr 2476 9036 607 065	11.856	6
Nordea Bank nr 2476 9041 787 934	878.978	1.325
Likvide beholdninger i alt.....	1.777.906	1.523

NOTER

	2025	2024 kr. 1000
8 Langfristede gældsforpligtelser		
Overdækning		
Saldo primo	3.040.962	2.920
Årets overdækning jf. note 1	138.661	121
Overdækning ultimo	3.179.623	3.041
Heraf kortfristet del (jf. kommende års budget)	-2.200.000	-1.900
Heraf langfristet del	979.623	1.141
9 Anden gæld		
Moms og afgifter	120.944	77
Skyldig A-skat og AM-bidrag	8.039	3
Skyldige vandafgifter	482.598	510
Anden gæld i alt	611.581	590

NOTER

2025 2024
kr. 1000

Anlægsaktiver 2025

	Anskaffelses år	Anskaffelses sum	Afskr. %	Akkumulerede afskr primo	Saldo primo	Årets afskrivning	Bogført værdi ultimo
Grunde og bygninger							
Vandværksvej 8, Lobbæk:							
Anskaffelsessaldo	2005	153.168			153.168	0	153.168
Tilgang	2008	445.416					
Tilgang	2009	316.461					
Tilgang	2010	674.414					
		1.436.291	10	1.436.291	0	0	0
Tilgang	2012	35.699	10	35.699	0	0	0
Tilgang	2013	225.869	10	225.869	0	0	0
Tilgang	2014	273.714	10	273.714	0	0	0
		1.971.573		1.971.573	0	0	0
Grunde og Bygninger i alt		2.124.741			153.168		153.168
Inventar og installationer:							
Filter 1 og 2	2023	549.456	10	119.892	429.564	59.946	369.618
Filter 1 og 2	2024	595.765	10	59.577	536.188	59.577	476.611
I alt		1.145.221		179.469	965.752	119.523	846.229
Boringer							
		1			1	1	0
Fracking af boring	2024	269.081	10	26.908	242.173	26.908	215.265
I alt		269.082		26.908	242.174	26.909	215.265
Ledningsnet							
Saldo	2005	1			1		1
Tilgang, Vestergade, Grønnegade	2016	200.000	2	36.000	164.000	4.000	160.000
Tilgang, Kofoedsvej	2017	152.800	2	24.448	128.352	3.056	125.296
Tilgang, Søndre Landevej	2017	195.000	2	31.200	163.800	3.900	159.900
Installationsbrønde - 3 stk	2017	140.000	5	56.000	84.000	7.000	77.000
Vandledning, Rønnevej	2022	225.000	2	13.500	211.500	4.500	207.000
		912.801		161.148	751.653	22.456	729.197
I alt		4.451.845		2.339.098	2.112.747	168.888	1.943.859

This document has esignatur Agreement-ID: d31357h666167126231808

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Michael Folkmann Poulsen

Navn returneret af MitId: Michael Tømmerås Poulsen
Bestyrelsesformand
ID: 2a2713c7-ae76-4853-9a7e-6348b70120ae
IP-adresse: 185.107.168.15:35832:35832
Dato for underskrift: 26-02-2026 13:27:30 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Jens Christian Viborg

Navn returneret af MitId: Jens Christian Viborg
Direktør
ID: 44320254-e0da-4713-8d4d-8d7b0b03ea6f
IP-adresse: 62.199.209.186:5966:5966
Dato for underskrift: 26-02-2026 14:52:48 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



John Folkmann

Navn returneret af MitId: John Leo Folkmann
Bestyrelsesmedlem
ID: 962f641b-af82-475d-8ff1-d9e775c01c30
IP-adresse: 80.62.116.202:37402:37402
Dato for underskrift: 27-02-2026 16:32:43 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Johnny Mattsson

Navn returneret af MitId: Johnny Mattsson
Bestyrelsesmedlem
ID: 2b2bca08-b9de-4be2-b7de-20eb8669f1ca
IP-adresse: 185.109.14.50:28959:28959
Dato for underskrift: 01-03-2026 11:32:26 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Martin Holm Andersen

Navn returneret af MitId: Martin Holm Andersen
Bestyrelsesmedlem
ID: d771f44b-93e8-48b0-ab46-9572ebdefbd2
IP-adresse: 87.49.44.156:61809:61809
Dato for underskrift: 26-02-2026 12:05:40 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Rasmus Ryberg Duvarci Rasmussen

Navn returneret af MitId: Rasmus Ryberg Duvarci Rasmussen
Revisor
ID: 17b8116d-57d4-4479-89ac-480b343cad4f
IP-adresse: 86.52.146.60:32219:32219
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 01-03-2026 13:38:02 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID Erhverv



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.