

Generalforsamling Tirsdag 12. Marts – 2024

Stemme tæller: Helle Pihl

Dirigent: Axel Hansen

Referent: Michael Poulsen

Axel startede med at kontrollere om generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og det var den.

Formandsberetning.

Vi havde en klar plan for 2023 ved årets start, om at vi ikke skulle sætte gang i nogle større projekter og få afsluttet dem vi havde sat i gang i 2022, så Jonas kunne starte stille og roligt op og falde godt til på vandværket. Men ind imellem har planer med at ændre sig over tid, og dette kom vi til at opleve i 2023.

Det startede egentlig meget stille og roligt, men i løbet af foråret fik vi en vandlæk på hjørnet af Olesvej og Nyvej. Under søgningen efter denne og opgravningen kunne vi konstatere at vi stadig har en etanit vandledning læggende der. Etanit fungerer egentlig helt fint, men de har efterhånden en del år på bagen og holder desværre ikke så godt længere. Vi har arbejdet på at få disse udskiftet de senere år, og vi troede egentlig at vi var i mål med det. Men der er altså i hvert fald en endnu. Der har ikke været vandlæk på denne ledning siden, men den vil blive skiftet i løbet af 2024/2025.

I løbet af 2023 oplevede Jonas at han fik sværere og sværere ved at få rensset vores vand filtre ordentligt. Og efter guidning fra bla. Silhaukoo fik han at vide at han bare skulle skylle dem hårdere samt i længere tid indtil de ville komme til øen og se på hvordan det hele så ud.

Desværre var denne undersøgelse temmelig nedslående og det viste sig at vores filtre ikke havde det særlig godt. De rensede vandet fint, men ville nok ikke gøre det særlig lang tid endnu med den forfatning de var i.

Derfor satte vi i gang med at få nogle tilbud og løsninger på hvordan dette kunne udbedres. Vi spurgte 3 firmaer og fik tilbud fra de 2. Og i sidste ende valgte vi Danwatech til at stå for renoveringen af vores filtre. De kom med en total løsning hvor de stod for alt arbejdet samt ansøgninger osv. Og derved også havde hele ansvaret hvis noget ikke forløb som det skulle.

Filtrene er blevet tømt helt og spulet helt rene og der er lavet nye luftharper til at belufte filtrene i forbindelse med rensning er dem. Derefter er der fyldt nyt filter materiale i og før vandet bliver pumpet ud til forbrugerne er der sat UV filter foran for at holde vandet rent under renoverings processen.

Det er en langvarig og dyr proces, da et filter bruger 4-8 uger før det er oppe at virke 100% efter renovering. Og da vi ikke bare kan stoppe med at levere vand til forbrugerne har vi måttet lave et filter af gangen. Vi har 4 i alt. Da de 2 første filtre var lavet kunne vi dog se at vi godt kunne lave de sidste 2 på engang med hjælp fra vores nødforsyning fra BEOF.

Men alle 4 filtre kører på fuld styrke nu, og så mangler vi kun at få rensset rentvands tanken som bliver gjort i de kommende uger og få skiftet skyllepumpen da det viste sig at den vi havde ikke ville kunne skylle de nye filtre godt nok. Men derefter kan vi kalde det projekt for afsluttet, men så har det også løbet over mere end 6 måneder.

Som jeg fortalte tidligere var det også et dyrt projekt. Og løber op i 5-600.000 kr. Derfor har vi også set os nødsaget til at hæve vandprisen med virkning fra 1/1 2024. Vandprisen er sat 1 kr. op til 6,50 kr og årsafgiften er sat op med 100 kr.

Udover filter renoverings projektet har vi også efter et års vente tid fået leveret og monteret vores ny indkøbte nødstrøms generator. Denne står nu klar på vandværket til at overtage strøm forsyningen hvis der skulle komme en afbrydelse. Der er sat en automatisk indkoblings kontakter på, så den vil koble ind automatisk i forbindelse med netudfald og derfor vil forbrugerne ikke kunne mærke på vandforsyningen at der ikke er strøm på vandværket.

Den har ikke koblet ind automatisk endnu, men vi har kørt nogle test hvor vi har afbrudt forsyningen hvor efter den har taget over og leveret strøm til vandværket så der stadig har været vand ude hos jer forbrugere.

Derudover har vi fået renoveret vores nødforsyning fra BEOF så vi lettere kan købe vand fra dem og selv kan styre hvor meget vand vi vil købe. Derudover er der også lavet klar til at BEOF kan købe vand fra os, hvis de får brug for hjælp en dag. Vi lavede dette i samarbejde med BEOF så vi betalte for materialer og arbejds løn til vores del som kan hjælpe os, og de betalte materialer og arbejds løn til deres del, selvom det hele foregik på vandværket.

Vi har også valgt at skifte bank i 2023, da Nordea tilbød en bedre rente hvis man låste nogle af de penge vi har stående på en lukket konto. Dette har gjort at vi i sidste halvår fik ca. 12.500 kr i renter i stedet for at vi som året før måtte betale ca. 18.000 kr i negativ rente.

Så alt i alt ikke det stille og rolige år vi havde planlagt, men et noget mere spændende og begivenhedsrigt år.

Så har vi fået taget nogle vandprøver i løbet af året, de ser alle fine ud, og kan lige ledes findes inde på hjemmesiden.

Vi har 524 forbrugere. Vi har oppumpet 143389 m3 vand i år, og 137971 m3 er blevet solgt til forbrugerne, derudover er der gået 3172 m3 vand til at skylle filtre, også har vi købt 85 m3 af Boef. Det giver en diff/spild 5503 m3 eller 3,8 %. Vandprisen pr. m3 er som tidligere fortalt 6,50 kr.

Takstblad med priser kan findes på hjemmesiden Lobbaekvandvaerk.dk

I 2024 vil året blive brugt på at få færdiggjort de projekter vi mangler at få afsluttet fra 2023. Derudover vil året blive brugt på at holde gang i vandværket, og lave de vandlæk osv. som desværre ikke kan undgås samt reparationer på selve vandværket og boringerne, samt den daglige pasning, så alt kører som det skal.

Så vi ser i bestyrelsen frem til et forhåbentligt godt og spændende år i 2024.

Derudover vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde i året der er gået, og Jens Georg Hansen for at stå for regnskabet, og Jonas som sørgede for at vi alle har godt og rent vand i vandhanerne i hverdagen. Og tak for den store indsats under de store renoveringsprojekter på vandværket, som indimellem har givet noget ekstra arbejde og arbejde på skæve tider af døgnet. Vi ser i bestyrelsen frem til et godt samarbejde i det kommende år også.

- Der blev spurgt ind til hvad det kostede for vandværket at sælge en m3 vand. Dette kunne bestyrelsen ikke svare på på stående fod, men vender tilbage med et svar.
- Der blev spurgt hvad en m3 vand kostede hos BEOF. Den koster 8,53 Inkl. Moms.

Formandsberetningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Regnskab og budget.

Regnskabet blev gennemgået af Jens Georg Hansen.

Regnskabet kan findes på Lobbæks Vandværks hjemmeside på www.lobbaekvandvaerk.dk under Årsregnskab og Taktsblad.

- Der blev spurgt ind til om prisen på porto kunne lægges oven i prisen for dem som stadig vil have regningen via post? Dette tager bestyrelsen til efterretning.
- Bestyrelsen meddelte at vi på næste bestyrelsesmøde tager op om vandregningerne kun skal sendes til forbrugerne hvert halve år, da Nets sætter priserne voldsomt op.

Regnskab og budgettet for 2023 blev godkendt af generalforsamlingen.

Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Valg til bestyrelse.

Johnny Mattson modtog genvalg.

Martin Holm Andersen modtog genvalg.

Suppleant: Jesper Blem Kofoed blev valgt som suppleant.

Valg af revisor. (Bilags kontrollør)

Johnny Skov modtog genvalg.

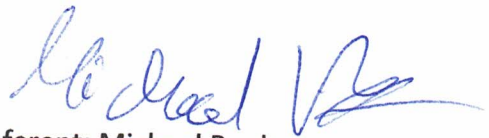
Suppleant: Helle Phil blev valgt.

Evt.

- Der blev spurgt om der ikke var kommet ekstra meget kalk i vandet det sidste års tid. Vi tjekker vandanalyserne og ser om der er noget at se i dem, om det skulle være rigtigt.



Dirigent: Axel Hansen



Referent: Michael Poulsen